

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Таллинская дом 7

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-474 805,01
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	446 170,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	431 290,48
Выручка по содержанию нежилых помещений	7 333,37
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	2 155,42
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	102 735,29
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 846,69
- общестроительные работы	46 385,36
- сантехнические работы	31 503,24
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	38 498,26
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 293,32
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 770,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 433,96
3. Услуги сторонних организаций	65 296,37
- дератизации	2 688,00
- дезинсекции	3 264,00
- материалы	203,00
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования	24 000,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	6 038,40
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	17 593,08
4. Услуги жилищных предприятий	176 310,46
- уборка придомовой территории	72 528,65
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 119,58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 690,83
- услуги аварийной службы (АДС)	40 810,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 099,09
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	43 061,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	85 994,50
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 994,50
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	82 154,54
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	60 973,03
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	1 833,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 794,53
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 553,63
ИТОГО себестоимость	550 989,42
Рентабельность 3 %	16 529,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	567 519,11
НДС 20 %	113 503,82
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	681 022,93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-694 712,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-714 770,07

И.о.директора

А.М. Андреев

