

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Туринская дом 2а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-157 592,57
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	37 227,31
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	19 688,97
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	41 300,24
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 234,38
- очистка кровли от снега	15 065,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1 115,33
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 115,33
3. Услуги сторонних организаций	21 672,78
- проверка вентканалов	110,80
- тепловая энергия с теплоносителем горячая вода(отопление)	21 561,98
4. Услуги жилищных предприятий	18 981,18
- уборка придомовой территории	13 465,58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	868,56
- услуги аварийной службы (АДС)	3 031,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	191,36
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 423,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	6 387,86
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 387,86
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 135,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	722,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	412,60
ИТОГО себестоимость	90 592,39
Рентабельность 3 %	2 717,77
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	93 310,16
НДС 20 %	18 662,03
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	111 972,19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-232 337,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-249 875,80

И.о.директора



А.М. Андреев