

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Туринская дом 26

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-165 148,03
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	60 787,21
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	55 075,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	63 538,88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 474,24
- очистка кровли от снега	37 064,64
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1 781,20
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 781,20
3. Услуги сторонних организаций	348,22
- проверка вентканалов	177,28
- материалы	71,00
- дезинсекция	99,94
4. Услуги жилищных предприятий	21 515,77
- уборка придомовой территории	13 465,58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 267,69
- услуги аварийной службы (АДС)	4 425,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	279,30
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	2 077,94
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	9 323,27
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	9 323,27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 427,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	825,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	602,20
ИТОГО себестоимость	97 935,15
Рентабельность 3 %	2 938,05
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	100 873,20
НДС 20 %	20 174,64
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	121 047,84
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-225 408,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-231 120,87

И.о.директора



А.М. Андреев