

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 11 месяцев 2023 год
Ул. Ухтомского дом 10

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	960 686,80
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 018 464,26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 061 092,37
Выручка по содержанию нежилых помещений	392 992,87
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	418 417,74
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 316,17
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	136 195,03
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	86 264,10
- сантехнические работы	14 775,63
- общестроительные работы	31 096,02
- благоустройство	4 059,28
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	46 906,02
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 186,14
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 021,83
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 698,05
3. Услуги сторонних организаций	280 064,32
- дератизация	7 765,45
- дезинсекция	10 286,70
- обслуживание лифтов	156 005,19
- материалы	15 337,00
- АППЗ и ДУ	51 177,61
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	2 480,59
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	21 099,78
- поверка ОДПУ ТЭ	15 912,00
- освидетельствование лифтов	320 819,39
4. Услуги жилищных предприятий	67 429,66
- уборка придомовой территории	5 547,84
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	28 783,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	100 478,50
- услуги аварийной службы (АДС)	12 556,22
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	106 023,55
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	152 907,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	152 907,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	278 907,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	150 119,78
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	98 248,22
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20 663,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 876,55
ИТОГО себестоимость	1 215 800,41
Рентабельность 3 %	36 474,01
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 252 274,43
НДС 20 %	250 454,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 502 729,31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	879 730,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	947 783,76

И.о.директора



А.М. Андреев