

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Ухтомского дом 11**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1 224 306,25</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>947 497,56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>945 786,02</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>261 905,62</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>260 088,62</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 289,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>530 369,35</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	107 614,13
- общестроительные работы	108 396,65
- благоустройство	54 150,15
- текущий ремонт	237 938,54
- очистка кровли от снега	22 269,88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>136 016,15</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	35 873,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	69 732,54
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	30 410,33
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 560,54</b>
- дератизации	9 651,60
- дезинсекции	11 719,80
- материалы и ремонтные работы	6 595,10
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- установка модемов	2 740,00
- услуги ВДГО	27 344,15
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>482 908,45</b>
- уборка придомовой территории	208 364,80
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14 773,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 227,92
- услуги аварийной службы (АДС)	105 520,22
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 679,40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	111 342,96
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>174 169,30</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	174 169,30
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>202 680,43</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	103 638,28
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	65 476,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	26 079,24
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 486,50
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 595 704,22</b>
Рентабельность 3 %	47 871,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 643 575,34</b>
НДС 20 %	328 715,07
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 972 290,41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 977 903,56</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 981 432,10</b>

И.о.директора



А.М. Андреев