

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Ул. Ухтомского дом 12

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 848 685,04
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 430 874,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 440 177,72
Выручка по содержанию нежилых помещений	507 913,73
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	457 766,55
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 968,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	277 436,52
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	232 549,77
- очистка кровли от снега	3 198,04
- сантехнические работы	3 999,92
- общестроительные работы	33 296,28
- благоустройство	4 392,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	264 569,01
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 522,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	189 806,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	58 240,19
3. Услуги сторонних организаций	548 739,66
- дератизация	6 720,00
- дезинсекция	8 160,00
- обслуживание лифтов	366 328,08
- освидетельствование лифтов	29 400,00
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	4 762,73
- обслуживание приборов автоматического регулирования	72 000,00
- установка модемов	2 740,00
- материалы	8 420,33
- обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО	38 698,63
4. Услуги жилищных предприятий	723 848,77
- уборка придомовой территории	239 926,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 102,27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	54 795,87
- услуги аварийной службы (АДС)	191 282,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	23 904,03
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	201 837,85
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	384 207,18
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	384 207,18
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	478 929,81
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	285 785,46
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	126 978,43
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	44 620,81
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	21 545,10
ИТОГО себестоимость	2 677 730,95
Рентабельность 3 %	80 331,93
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	2 758 062,88
НДС 20 %	551 612,58
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	3 309 675,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 488 765,36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 447 921,86

И.о.директора



А.М. Андреев