

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Ухтомского дом 16

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-846 178,89
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 078 466,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 108 091,35
Выручка по содержанию нежилых помещений	235 669,07
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	222 289,04
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	27 520,68
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	239 330,18
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	187 880,19
- общестроительные работы	12 771,58
- благоустройство	2 015,25
- очистка кровли от снега	36 663,16
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	69 255,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 060,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 154,25
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	40 040,91
3. Услуги сторонних организаций	120 960,72
- дератизация	9 366,00
- дезинсекция	11 373,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	14 401,57
- материалы	14 197,00
- услуги ВДГО	60 113,26
4. Услуги жилищных предприятий	473 455,88
- уборка придомовой территории	137 975,41
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	-8 320,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	37 995,44
- услуги аварийной службы (АДС)	132 635,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	16 574,37
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	139 954,91
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	237 509,37
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	237 509,37
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	298 695,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	198 163,56
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	58 917,27
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	26 802,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	14 812,54
ИТОГО себестоимость	1 439 207,36
Рентабельность 3 %	43 176,22
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 482 383,58
НДС 20 %	296 476,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 778 860,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 283 383,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 267 138,11

И.о.директора



А.М. Андреев