

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
5 месяцев 2023 года
Ул. Ухтомского дом 20

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 158 495,95
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	342 920,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	344 176,05
Выручка по содержанию нежилых помещений	83 384,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	130 668,54
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	11 466,95
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	191 284,04
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	106 754,18
- очистка кровли от снега	13 146,75
- сантехнические работы	11 125,40
- общестроительные работы	12 771,58
- благоустройство	3 866,35
- ремонт системы ЦО	43 619,78
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	34 368,23
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 872,39
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 495,84
3. Услуги сторонних организаций	68 511,00
- дератизация	1 875,80
- дезинсекция	2 733,33
- проверка вентканалов	1 289,18
- проверка дымоходов	1 847,94
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10 799,78
- материалы	20 339,17
- услуги ВДГО	29 625,80
4. Услуги жилищных предприятий	146 191,14
- уборка придомовой территории	55 594,25
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 203,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 265,75
- услуги аварийной службы (АДС)	35 835,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 478,20
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	37 813,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	102 371,33
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	102 371,33
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	86 823,64
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	53 540,55
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	20 846,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 514,03
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 923,06
ИТОГО себестоимость	629 549,38
Рентабельность 3 %	18 886,48
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	648 435,86
НДС 20 %	129 687,17
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	778 123,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 498 847,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 450 307,44

И.о.директора

А.М. Андреев

