

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Ухтомского дом 21

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-364 732,39
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	101 856,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	91 209,29
Выручка по содержанию нежилых помещений	
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	31 283,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 953,18
- сантехнические работы	4 330,16
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 052,56
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 052,56
3. Услуги сторонних организаций	1 028,26
- дезинсекция	326,01
- проверка вентканалов	265,92
- материалы	436,33
4. Услуги жилищных предприятий	44 998,98
- уборка придомовой территории	31 068,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 193,59
- услуги аварийной службы (АДС)	7 657,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	483,30
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	3 595,65
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 132,89
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 132,89
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 280,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 238,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 042,05
ИТОГО себестоимость	98 776,48
Рентабельность 3 %	2 963,29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	101 739,78
НДС 20 %	20 347,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	122 087,73
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-383 453,76
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-394 100,63

И.о.директора



А.М. Андреев