

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Ухтомского дом 22**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1 382 352,09</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 592 704,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 670 026,89</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>97 714,28</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>96 286,92</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>17 008,68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>103 940,99</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	77 352,38
- общестроительные работы	11 158,73
- очистка кровли от снега	15 429,88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>90 711,45</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 555,70
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	17 859,24
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	42 296,51
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 712,95</b>
- дератизация	2 932,80
- дезинсекция	8 963,76
- проверка вентканалов	3 373,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- обслуживание лифтов	6 000,00
- установка запчастей на лифт	18 706,00
- услуги ВДГО	32 553,56
- материалы	1 673,34
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>398 893,91</b>
- уборка придомовой территории	91 244,98
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 728,10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	34 715,92
- услуги аварийной службы (АДС)	121 187,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 143,60
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	127 874,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>240 561,46</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	240 561,46
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>240 934,16</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	181 059,37
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	24 428,57
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19 908,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	15 538,22
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 160 754,92</b>
Рентабельность 3 %	34 822,65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 195 577,57</b>
НДС 20 %	239 115,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 434 693,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 655 086,45</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 730 981,50</b>

И.о.директора



А.М. Андреев