

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Ухтомского дом 23

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-359 475,84
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	97 309,66
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	79 717,52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	30 081,25
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 953,18
- очистка кровли от снега	3 128,07
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 994,72
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 994,72
3. Услуги сторонних организаций	2 780,34
- дезинсекция	317,42
- материалы	2 197,00
- проверка вентканалов	265,92
4. Услуги жилищных предприятий	42 792,14
- уборка придомовой территории	29 119,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 156,59
- услуги аварийной службы (АДС)	7 528,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	475,15
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	3 512,90
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 860,78
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 860,78
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 366,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 341,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 024,47
ИТОГО себестоимость	96 875,30
Рентабельность 3 %	2 906,26
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	99 781,56
НДС 20 %	19 956,31
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	119 737,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-381 904,05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-399 496,19

И.о.директора



А.М. Андреев