

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Ухтомского дом 24**

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	969 745,21
<b>1. Доходы</b>	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 337 046,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 312 580,67
Выручка по содержанию нежилых помещений	39 078,15
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	42 173,28
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	13 408,68
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>165 048,48</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	126 754,39
- сантехнические работы	2 301,83
- общестроительные работы	18 296,86
- благоустройство	13 072,00
- очистка кровли от снега	4 623,40
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>56 376,04</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8 445,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	28 597,24
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 332,88
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>249 033,96</b>
- дератизация	3 103,80
- дезинсекция	3 768,84
- обслуживание лифтов	151 322,51
- материалы, ремонтные работы	41 308,47
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	2 654,23
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- освидетельствование лифтов	14 700,00
- установка модемов	1 253,00
- услуги ВДГО	19 413,22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>381 022,82</b>
- уборка придомовой территории	131 364,46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 297,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 147,17
- услуги аварийной службы (АДС)	98 256,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 278,56
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	103 678,02
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>201 142,50</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	201 142,50
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>192 671,25</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	146 800,33
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9 769,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	23 109,29
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	12 992,09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 245 295,06</b>
Рентабельность 3 %	37 358,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 282 653,91</b>
НДС 20 %	256 530,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 539 184,69</b>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	820 093,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	798 723,15

И.о. директора



А.М. Андреев