

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Ухтомского дом 26/2

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	138 344,66
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	862 461,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	849 418,79
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	9 289,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	142 913,12
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	113 305,58
- общестроительные работы	12 771,58
- ремонт межпанельных швов	12 347,72
- очистка кровли от снега	4 488,24
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	56 413,92
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8 445,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	21 868,80
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 099,20
3. Услуги сторонних организаций	175 673,27
- дератизация	2 232,24
- дезинсекция	2 710,62
- обслуживание лифтов	122 109,36
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	1 786,03
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	808,51
- герметизация межпанельных швов	12 347,72
- освидетельствование лифтов	9 800,00
- услуги ВДГО	12 368,90
4. Услуги жилищных предприятий	226 721,87
- уборка придомовой территории	70 041,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 709,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	17 649,56
- услуги аварийной службы (АДС)	61 611,45
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 698,70
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	65 011,08
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	129 804,68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 804,68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	118 297,28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	92 050,51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	17 862,49
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8 384,28
ИТОГО себестоимость	849 824,14
Рентабельность 3 %	25 494,72
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	875 318,87
НДС 20 %	175 063,77
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 050 382,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-40 286,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-53 329,27

И.о.директора



А.М. Андреев