

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Ухтомского дом 26**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>2 025 904,03</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 944 545,10</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 896 509,30</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>31 685,74</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>31 067,36</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>14 171,28</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>452 481,24</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	287 809,42
- ремонтные работы цо	73 301,24
- общестроительные работы	20 294,91
- ремонт межпанельных швов	68 428,30
- очистка кровли от снега	2 647,37
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>159 726,20</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 151,35
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	100 938,40
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	49 636,45
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>618 049,11</b>
- дератизация	7 501,20
- дезинсекция	9 108,60
- обслуживание лифтов	427 382,76
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	6 201,48
- герметизация межпанельных швов	68 428,30
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- освидетельствование лифтов	34 300,00
- метрологическая поверка приборов учета ТЭ	15 912,00
- услуги ВДГО	37 704,88
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>846 737,00</b>
- уборка придомовой территории	240 210,25
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18 041,78
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	68 346,38
- услуги аварийной службы (АДС)	238 584,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	29 802,91
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	251 750,73
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>497 262,62</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	497 262,62
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>432 999,84</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	356 457,55
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7 921,44
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	36 501,93
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	32 118,93
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>3 007 256,01</b>
Рентабельность 3 %	90 217,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>3 097 473,69</b>
НДС 20 %	619 494,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>3 716 968,43</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 299 337,73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от отсутствующего</b>	<b>1 250 683,55</b>

И.о.директора



А.М. Андреев