

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Ухтомского дом 28

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	381 442,07
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 369 600,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 414 806,83
Выручка по содержанию нежилых помещений	316 258,96
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	237 194,19
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	11 730,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	143 809,04
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	124 593,79
- сантехнические работы	1 088,89
- общестроительные работы	18 126,36
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	52 590,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	27 632,86
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 957,48
3. Услуги сторонних организаций	241 773,01
- дератизация	5 466,72
- дезинсекция	6 638,16
- обслуживание лифтов	183 164,04
- освидетельствование лифтов	14 700,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 381,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	440,00
- услуги ВДГО	17 472,83
4. Услуги жилищных предприятий	407 843,15
- уборка придомовой территории	142 156,37
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 524,97
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 098,42
- услуги аварийной службы (АДС)	105 068,17
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 129,58
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	110 865,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	179 839,46
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	179 839,46
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	270 175,00
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	156 976,98
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	79 064,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	22 517,19
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 616,10
ИТОГО себестоимость	1 296 030,00
Рентабельность 3 %	38 880,90
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 334 910,90
НДС 20 %	266 982,18
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 601 893,08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	477 139,11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	443 280,61

И.о. директора



А.М. Андреев