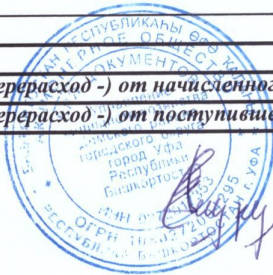


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Ухтомского дом 30

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	807 660,35
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 315 485,42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 264 537,28
Выручка по содержанию нежилых помещений	175 395,24
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	171 967,44
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	14 130,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	251 661,04
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	137 495,71
- ремонтные работы цо	68 883,04
- сантехнические работы	7 217,17
- общестроительные работы	18 334,28
- очистка кровли от снега и наледи	19 730,84
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	52 072,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 107,84
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15 447,56
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	34 517,27
3. Услуги сторонних организаций	294 673,97
- дератизация	3 205,80
- дезинсекция	3 892,80
- обслуживание лифтов	151 313,48
- освидетельствование лифтов	59 400,00
- материалы и ремонтные работы	44 953,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10 809,89
- услуги ВДГО	21 098,40
4. Услуги жилищных предприятий	454 147,50
- уборка придомовой территории	177 718,45
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 359,23
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	31 249,09
- услуги аварийной службы (АДС)	109 084,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 631,34
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	115 104,41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	219 560,10
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	219 560,10
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	247 809,46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	162 978,28
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	43 848,81
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	27 881,09
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 101,28
ИТОГО себестоимость	1 519 924,74
Рентабельность 3 %	45 597,74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 565 522,48
НДС 20 %	313 104,50
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 878 626,98
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	434 044,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	379 668,69

И.о.директора



А.М. Андреев