

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Ухтомского дом 5

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-891 567,90
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	135 778,90
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	124 813,65
Выручка по содержанию нежилых помещений	20 769,30
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	16 993,65
Выручка от управления общим имуществом	5 781,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13 084,25
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 760,91
- общестроительные работы	4 323,34
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5 379,61
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 422,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 957,42
3. Услуги сторонних организаций	10 968,41
- дезинсекции	252,34
- материалы и ремонтные работы	9 344,50
- проверка вентканалов	347,28
- проверка дымоходов	1 024,30
4. Услуги жилищных предприятий	89 218,50
- уборка придомовой территории	70 333,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 973,81
- услуги аварийной службы (АДС)	10 381,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	655,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 874,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19 010,49
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 010,49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 865,04
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	5 192,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 444,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 227,92
ИТОГО себестоимость	145 526,30
Рентабельность 3 %	4 365,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	149 892,09
НДС 20 %	29 978,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	179 870,51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-909 108,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-923 849,75

И.о.директора



А.М. Андреев