

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Юматовская дом 2/б**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-508 770,55
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>116 893,46</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>118 991,11</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>33 061,23</b>
- очистка кровли от снега и наледи	33 061,23
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>3 810,98</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 810,98
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>830,03</b>
- дезинсекция	375,11
- материалы	189,00
- проверка вентканалов	265,92
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>30 936,66</b>
- уборка придомовой территории	13 294,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 778,18
- услуги аварийной службы (АДС)	9 698,13
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	612,10
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	4 553,89
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>20 432,29</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 432,29
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 088,45</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 238,45
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	850,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>91 159,64</b>
Рентабельность 3 %	2 734,79
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>93 894,43</b>
НДС 20 %	18 778,89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>112 673,31</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-503 040,20</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-500 942,55</i>

И.о.директора



А.М. Андреев