

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 1

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	0,00
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	20 599,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	24 817,48
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 789,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 789,57
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1 190,55
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 190,55
3. Услуги сторонних организаций	122,05
- материалы	122,05
4. Услуги жилищных предприятий	6 384,69
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 037,83
- услуги аварийной службы (АДС)	3 622,87
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	204,27
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 519,72
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 624,45
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 624,45
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	472,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	271,03
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	201,00
ИТОГО себестоимость	22 583,33
Рентабельность 3 %	677,50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	23 260,83
НДС 20 %	4 652,17
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	27 913,00
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-7 313,08
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-3 095,52

И.о.директора



А.М. Андреев