

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Центральная дом 3

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	0,00
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	15 218,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	15 069,80
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7 910,61
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 910,61
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	824,63
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	824,63
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- материалы	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	4 781,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	798,72
- услуги аварийной службы (АДС)	2 788,19
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	141,49
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 052,63
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 062,01
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 062,01
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	470,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	271,17
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	199,00
ИТОГО себестоимость	19 048,44
Рентабельность 3 %	571,45
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	19 619,90
НДС 20 %	3 923,98
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	23 543,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-8 325,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-8 474,07

И.о.директора



А.М. Андреев